



CONTIGO ES POSIBLE
SANCTORUM
 de Lázaro Cárdenas

Dependencia:	Presidencia Municipal
Departamento:	Dirección de Obras Públicas
Sección:	Administrativa
Permiso Núm.	052/PMSL COP/2025
Asunto:	PERMISO DE SUBDIVISION

**A QUIEN CORRESPONDA
 PRESENTE.**

En atención a la solicitud presentada a esta Dirección de Obras Públicas, me permito hacer de su conocimiento que una vez que han sido reunidos los requisitos y conforme a lo que establece la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala en sus Artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX, 147, 148, 153, 155, 175, 178, 179, 180, 217 y 218; artículo 29 fracción V, inciso a), de la Ley de Ingresos del Municipio de Sanctórum de Lázaro Cárdenas para el ejercicio fiscal 2025; artículo 74 BIS fracción VI, de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala se autoriza al C. **MODESTO JUAREZ MARTINEZ A SUBDIVIDIR EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO "SAN MATIAS** presentando la Escritura Pública Instrumento Número 44, Volumen Número Décimo Sexto, de fecha 17 de mayo del 1966, expedida por el C. Jesús Gonzales Hernández, sobre el bien inmueble con clave catastral 2900602001000100180000588000000, ubicado en Sanctórum de Lázaro Cárdenas, Tlaxcala, el cual se identifica con las siguientes medidas y colindancias:

- NORTE. - 75.98 METROS LINDA CON CAMINO A ESPAÑITA.
- SUR. - 101.70 METROS LINDA CON BARRANCA EL SALTO.
- ORIENTE. - 137.00 METROS LINDA CON MANUEL JUAREZ.
- PONIENTE. - 171.00 METROS LINDA CON MANUEL JUAREZ ZAMORA Y ESTEFANIA CASTILLO.

Transmitiendo **LA PRIMERA FRACCIÓN** a favor del C. **FAUSTINO JUÁREZ SÁNCHEZ** la cual tiene las siguientes medidas y colindancias.

- NORTE. - 24.05 METROS LINDA CAMINO A ESPAÑITA; ACTUALMENTE CALLE CONSTITUCION.
- SUR. - 20.00 METROS HACE QUIEBRE AL NORTE DE 7.35 METROS, VUELVE A QUEBRAR AL ORIENTE 5.70 METROS.
- ORIENTE. - 24.10 METROS LINDA CON VENDEDOR.
- PONIENTE. - 33.00 METROS LINDA CON MANUEL JUAREZ ZAMORA Y ESTEFANIA CASTILLO.

Superficie total: 763.86 M2

NOTA: El propietario es el único responsable de los datos proporcionados a esta dirección de obras públicas, si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculta la existencia de servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho.

Sin otro particular se extiende la presente a solicitud del interesado para los usos y fines legales a los que haya lugar a los 03 días del mes de abril del dos mil veinticinco.

RECIBI LA ORIGINAL
 Y VERIFIQUE MIS
 DATOS ESTEN
 CORRECTOS
 Juan Montano Enciso
 10 ABRIL 2025

ATENTAMENTE



**DIRECCIÓN DE
 OBRAS PÚBLICAS**
 ARQ. IVONNE VÁSQUEZ CARRO
 DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS
 GOBIERNO MUNICIPAL DE SANCTORUM
 DE LAZARO CARDENAS, TLAX.
 2024 - 2027



Plaza de la Constitución No. 1

Sanctórum de Lázaro Cárdenas C.P. 90230
 ayuntamiento24sanctorum27@gmail.com