



CONTIGO ES POSIBLE

SANCTORUM

de Lázaro Cárdenas

Dependencia:	Presidencia Municipal
Departamento:	Dirección de Obras Públicas
Sección:	Administrativa
Permiso Núm.	053/PMSLCOP/2025
Asunto:	PERMISO DE SUBDIVISION

A QUIEN CORRESPONDA PRESENTE.

En atención a la solicitud presentada a esta Dirección de Obras Públicas, me permito hacer de su conocimiento que una vez que han sido reunidos los requisitos y conforme a lo que establece la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala en sus Artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX, 147, 148, 153, 155, 175, 178, 179, 180, 217 y 218; artículo 29 fracción V, inciso a), de la Ley de Ingresos del Municipio de Sanctorum de Lázaro Cárdenas para el ejercicio fiscal 2025; artículo 74 BIS fracción VI, de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala se autoriza al C. **MODESTO JUAREZ MARTINEZ A SUBDIVIDIR EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO "SAN MATIAS** presentando la Escritura Pública Instrumento Número 44, Volumen Número Décimo Sexto, de fecha 17 de mayo del 1966, expedida por el C. Jesús González Hernández, sobre el bien inmueble con clave catastral 2900602001000100180000588000000, ubicado en Sanctorum de Lázaro Cárdenas, Tlaxcala, el cual se identifica con las siguientes medidas y colindancias:

NORTE. - 75.98 METROS LINDA CON CAMINO A ESPAÑITA.
SUR. - 101.70 METROS LINDA CON BARRANCA EL SALTO.
ORIENTE. - 137.00 METROS LINDA CON MANUEL JUAREZ.
PONIENTE. - 171.00 METROS LINDA CON MANUEL JUAREZ ZAMORA Y ESTEFANIA CASTILLO.

Transmitiendo **UNA FRACCIÓN** a favor de la C. **MARIA GUADALUPE JUÁREZ BAÑOS** la cual tiene las siguientes medidas y colindancias.

NORTE. - DE PONIENTE A ORIENTE 20.00 METROS QUIEBRA AL NORTE CON 7.35 METROS LINDA CON FAUSTINO JUAREZ SANCHEZ; QUIEBRA AL ORIENTE CON 19.10 METROS; QUIEBRA AL NORTE CON 23.70 METROS, LINDA CON MODESTO JUAREZ MARTINEZ; QUIEBRA AL ORIENTE CON 7.00 METROS LINDA CON CAMINO A ESPAÑITA ACTUALMENTE CALLE CONSTITUCION.
SUR. - 50.20 METROS LINDA CON BARRANCA DEL SALTO.
ORIENTE. - 156.00 METROS LINDA CON MODESTO JUAREZ MARTINEZ.
PONIENTE. - 131.10 METROS LINDA MANUEL JUAREZ ZAMORA Y ESTEFANIA CASTILLO.

Superficie total: 6,491.51

NOTA: El propietario es el único responsable de los datos proporcionados a esta dirección de obras públicas, si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculta la existencia de servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho.

Sin otro particular se extiende la presente a solicitud del interesado para los usos y fines legales a los que haya lugar a los 07 días del mes de abril del dos mil veinticinco.

Recibi original
Verifiquo quemis datos
Fueran correctos
7/04/25
Wendi Diana Garcia castillo

ATENTAMENTE

DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS

AYUNTAMIENTO

ARQ. IVONNE VÁSQUEZ CARRO DE SANCTORUM
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.

2024 - 2027

C.c.p. Archivo



Plaza de la Constitución No.1

Sanctorum de Lázaro Cárdenas C.P. 90230
ayuntamiento24sanctorum27@gmail.com