



CONTIGO ES POSIBLE  
**SANCTORUM**  
 de Lázaro Cárdenas

Dependencia:	Presidencia Municipal
Departamento:	Dirección de Obras Públicas
Sección:	Administrativa
Permiso Núm.	056/PMSLCOP/2025
Asunto:	<b>PERMISO DE SUBDIVISION</b>

**A QUIEN CORRESPONDA  
 PRESENTE.**

En atención a la solicitud presentada a esta Dirección de Obras Públicas, me permito hacer de su conocimiento que una vez que han sido reunidos los requisitos y conforme a lo que establece la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala en sus Artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX, 147, 148, 153, 155, 175, 178, 179, 180, 217 y 218; artículo 29 fracción V, inciso a), de la Ley de Ingresos del Municipio de Sanctórum de Lázaro Cárdenas para el ejercicio fiscal 2025; artículo 74 BIS fracción VI, de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala se autoriza al **C. J. TRINIDAD CONTRERAS CEDEÑO A SUBDIVIDIR EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO "EX HACIENDA DE NANACAMILPA O RANCHO SAN LEONARDO"**, presentando la Escritura Pública Instrumento Número 37640, Libro Número 355, de fecha 10 de septiembre del 2011, expedida por el Lic. Jaime Silvestre Xochicale Báez, sobre el bien inmueble con clave catastral 2900602001000400180003010000000 ubicado en Sanctórum de Lázaro Cárdenas, Tlaxcala, el cual se identifica con las siguientes medidas y colindancias:

- NORTE. - DE PONIENTE A ORIENTE 6.71 METROS, QUIEBRA AL NORTE EN 165.60 METROS LINDA CON SERGIO CONTRERAS VEGA; QUIEBRA AL ORIENTE EN 30.00 METROS LINDA CON ENRIQUE MUÑOZ LÓPEZ Y RUBY FLORES HERNÁNDEZ, QUIEBRA AL NORTE EN 30.00 METROS LINDA CON RUBY FLORES HERNÁNDEZ, QUIEBRA AL ORIENTE EN 57.80 METROS, LINDA CON CAMINO VECINAL; QUIEBRA AL SUR EN 190.00 METROS, QUIEBRA AL ORIENTE 104.72 METROS, LINDA CON CIRILO CONTRERAS LARA.**
- SUR. - 147.23 METROS LINDA CON CARRETERA SAN MARTIN-NANACAMILPA.**
- ORIENTE. - 251.25 METROS LINDA CON BARRANCA.**
- PONIENTE. - 137.00 METROS LINDA CON JOSÉ LUZ CONTRERAS LARA; QUIEBRA AL PONIENTE EN DIAGONAL EN 125.43 METROS LINDA CON JOSÉ LUZ CONTRERAS LARA Y ARTURO CONTRERAS CORONEL.**

Transmitiendo **LA QUINTA FRACCIÓN** a favor de la **C. JAQUELIN ESTRADA MANCERA** la cual tiene las siguientes medidas y colindancias.

- NORTE. - 30.00 METROS LINDA CON J. TRINIDAD CONTRERAS CEDEÑO.**
- SUR. - 29.00 METROS LINDA CON J. TRINIDAD CONTRERAS CEDEÑO.**
- ORIENTE. - 12.00 METROS LINDA CON SERGIO CONTRERAS VEGA.**
- PONIENTE. - 12.00 METROS LINDA CON CALLE SIN NOMBRE.**

354.00 m<sup>2</sup>





CONTIGO ES POSIBLE

# SANCTORUM

de Lázaro Cárdenas

**NOTA:** El propietario es el único responsable de los datos proporcionados a esta dirección de obras públicas, si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculta la existencia de servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho.

Sin otro particular se extiende la presente a solicitud del interesado para los usos y fines legales a los que haya lugar a los 26 días del mes de marzo del dos mil veinticinco.

ATENTAMENTE



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. IVONNE VÁSQUEZ CARRO  
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS  
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.  
2024 - 2027

*Recibí original y verifiqué que los datos fiera correctos  
Jandra Contreras Palaez  
29/05/2025*

