



Dependencia:	Presidencia Municipal
Departamento:	Dirección de Obras Públicas
Sección:	Administrativa
Permiso Núm.	068/PMSLCOP/2025
Asunto:	PERMISO DE SUBDIVISION

**A QUIEN CORRESPONDA PRESENTE.**

En atención a la solicitud presentada a esta Dirección de Obras Públicas, me permito hacer de su conocimiento que una vez que han sido reunidos los requisitos y conforme a lo que establece la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala en sus Artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX, 147, 148, 153, 155, 175, 178, 179, 180, 217 y 218; artículo 29 fracción V, inciso a), de la Ley de Ingresos del Municipio de Sanctorum de Lázaro Cárdenas para el ejercicio fiscal 2025; artículo 74 BIS fracción VI, de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala se autoriza al C. **ANDRES CONTRERAS ROMERO A SUBDIVIDIR EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO "ANALCO"**, presentando la Escritura Pública Instrumento Número 13, Volumen Número XXXIII, de fecha 18 de febrero del 1974, expedida por el Lic. Francisco Cortes Pérez, Juez Mixto de Primera Instancia Del Distrito Judicial de Ocampo y Notario Público, sobre el bien inmueble con clave catastral 2900602001000100180000489000000, ubicado en Sanctorum de Lázaro Cárdenas, Tlaxcala, el cual se identifica con las siguientes medidas y colindancias:

- NORTE. - 100.00 METROS LINDA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR PERFECTO TORRES.
- SUR. - 86.80 METROS LINDA CON TERRENO DE NAZARIO GARCÍA.
- ORIENTE. - 52.00 METROS LINDA CON LAUREANO ZARATE.
- PONIENTE. - 54.80 METROS LINDA CON UNA MELGA QUE CONDUCE A ZACUALTITLA.

Transmitiendo **LA OCTAVA FRACCIÓN** a favor de la C. **ZAORY PEÑA CONTRERAS** la cual tiene las siguientes medidas y colindancias.

- NORTE. - 11.00 METROS LINDA CON PERFECTO TORRES; ACTUALMENTE SALOME TORRES.
- SUR. - 11.00 METROS LINDA CON LAZARO CARDENAS.
- ORIENTE. - 17.10 METROS LINDA CON ANDRES CONTRERAS ROMERO.
- PONIENTE. - 17.00 METROS LINDA CON ELIZABETH CONTRERAS ZAVALA.

Superficie total:

187.00 m<sup>2</sup>

**NOTA:** El propietario es el único responsable de los datos proporcionados a esta dirección de obras públicas, si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculta la existencia de servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho.

Sin otro particular se extiende la presente a solicitud del interesado para los usos y fines legales a los que haya lugar a los 02 días del mes de junio del dos mil veinticinco.

Recibi PERMISO VERIFIQUE  
20-JUNIO-2025  
TODOS  
CORRECTOS  
Lic. María Teresa Torres  
C.C.P. Archivo

ATENTAMENTE



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM  
DE LAZARO CARDENAS, TLAX.  
2024 - 2027

**ARQ. IVONNE VASQUEZ CARRO**  
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS

