



CONTIGO ES POSIBLE

SANCTORUM

de Lázaro Cárdenas

Dependencia:	Presidencia Municipal
Departamento:	Dirección de Obras Públicas
Sección:	Administrativa
Permiso Núm.	070/PMSLCOP/2025
Asunto:	PERMISO DE SUBDIVISION

**A QUIEN CORRESPONDA
PRESENTE.**

En atención a la solicitud presentada a esta Dirección de Obras Públicas, me permito hacer de su conocimiento que una vez que han sido reunidos los requisitos y conforme a lo que establece la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala en sus Artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX, 147, 148, 153, 155, 175, 178, 179, 180, 217 y 218; artículo 29 fracción V, inciso a), de la Ley de Ingresos del Municipio de Sanctorum de Lázaro Cárdenas para el ejercicio fiscal 2025; artículo 74 BIS fracción VI, de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala se autoriza a la **C. MA. DEL CARMEN LUCIO MENDOZA A SUBDIVIDIR EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO SE INDICA EN LA FOJA NO.03 "LOTE CINCO (00005), DE LA MANZANA TRECE (0013) ZONA (0001) UNO DEL EJIDO DE FRANCISCO VILLA"**, presentando la Escritura Pública Instrumento Número 39, Libro Número 1, de fecha 03 de agosto del 1997, expedida por el Lic. José Luis Macías Rivera, Notario Público No. Uno del Distrito de Hidalgo del Estado de Tlaxcala, sobre el bien inmueble con clave catastral 2900602001000200101300155000000, ubicado en la Comunidad de Francisco Villa del Municipio de Sanctorum de Lázaro Cárdenas, Tlaxcala, el cual se identifica con las siguientes medidas y colindancias:

NORESTE. - 44.94 METROS LINDA CON LOTE NUM. 04
SUROESTE. - 45.80 METROS LINDA CON CALLE HOMBRES ILUSTRES.
SURESTE. - 20.06 METROS LINDA CON CALLE DOMINGO ARENAS.
NOROESTE. - 19.45 METROS LINDA CON LOTE NUM. 06.

Transmitiendo **LA SEGUNDA FRACCIÓN** a favor del **C. WUENDI LUCERO LUCIO MENDOZA** la cual tiene las siguientes medidas y colindancias.

NORESTE. - 7.59 METROS LINDA CON LOTE NUM. 04
SUROESTE. - 7.61 METROS LINDA CON CALLE HOMBRE ILUSTRES.
SURESTE. - 19.82 METROS LINDA CON MA. DEL CARMEN LUCIO MENDOZA.
NOROESTE. - 19.72 METROS LINDA FRANCO LUCIO MENDOZA.

Superficie total: 150.12 M2

NOTA: El propietario es el único responsable de los datos proporcionados a esta dirección de obras públicas, si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculta la existencia de servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho.

Sin otro particular se extiende la presente a solicitud del interesado para los usos y fines legales a los que haya lugar a los 20 días del mes de Junio del dos mil veinticinco.

ATENTAMENTE**DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS****ARQ. IVONNE VÁSQUEZ CARRO**
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS

2024 - 2027

C.c.p. Archivo



Plaza de la Constitución No.1
Teléfono de Oficina: 748 688 4330

Sanctorum de Lázaro Cárdenas C.P. 90230
ayuntamiento24sanctorum27@gmail.com