



CONTIGO ES POSIBLE

SANCTORUM

de Lázaro Cárdenas

Dependencia:	Presidencia Municipal
Departamento:	Dirección de Obras Públicas
Sección:	Administrativa
Permiso Núm.	075/PMSLCOP/2025
Asunto:	PERMISO DE SUBDIVISION

A QUIEN CORRESPONDA PRESENTE.

En atención a la solicitud presentada a esta Dirección de Obras Públicas, me permito hacer de su conocimiento que una vez que han sido reunidos los requisitos y conforme a lo que establece la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala en sus Artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX, 147, 148, 153, 155, 175, 178, 179, 180, 217 y 218; artículo 29 fracción V, inciso a), de la Ley de Ingresos del Municipio de Sanctorum de Lázaro Cárdenas para el ejercicio fiscal 2025; artículo 74 BIS fracción VI, de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala se autoriza a los CC. **VÍCTOR DELGADILLO RIVERA Y LA SEÑORA MARÍA DEL CARMEN MUÑOZ MOCTEZUMA A SUBDIVIDIR EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO "LOTE 6, MANZANA 44 ZONA 1, DEL TERRENO PERTENECIENTE AL NÚCLEO AGRARIO",** presentando la Escritura Pública Instrumento Número 8416, Volumen Número 59, Folio Número 0008010, de fecha 25 de octubre del 2022, expedida por el Lic. Aldo calva reyes, Notario Público Número Tres de la Demarcación de Ocampo, Tlaxcala, sobre el bien inmueble con clave catastral 2900602001000200104400568000000, ubicado en Francisco Villa, municipio de Sanctorum de Lázaro Cárdenas, Tlaxcala, el cual se identifica con las siguientes medidas y colindancias:

NORESTE. - 19.38 METROS LINDA CON LOTE 12 Y 11.
 NOROESTE. - 22.53 LINDA CON LOTE 17.
 SURESTE. - 22.77 METROS LINDA CON LOTE 4 Y LOTE 14.
 SUROESTE. - 19.60 METROS LINDA CON CALLE HERMANOS VAZQUEZ.

Transmitiendo **UNA FRACCIÓN AL C. FERNANDO MUÑOZ MOCTEZUMA** con reserva de usufructo vitalicio a favor del **C. FERNANDO JOSÉ MUÑOZ JIMÉNEZ** la cual tiene las siguientes medidas y colindancias.

NORTE. - 19.38 METROS LINDA CON 12 Y 11.
 SUR. - 22.40 METROS LINDA CON LOTE 17.
 ORIENTE. - 7.00 METROS LINDA CON CALLE HERMANOS VAZQUES.
 PONIENTE. - 12.20 METROS EN LINEA RECTA, QUIEBRA AL ORIENTE CON 11.60 METROS, QUEBRANDO NUEVAMENTE EN LINEA RECTA HACIA AL NORTE 10.64, LINDA CON LOTES 4 Y 14. .

Superficie total: 294.27 M2

NOTA: El propietario es el único responsable de los datos proporcionados a esta dirección de obras públicas, si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculta la existencia de servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho.

Sin otro particular se extiende la presente a solicitud del interesado para los usos y fines legales a los que haya lugar a los 11 días del mes de abril del dos mil veinticinco.

**ATENTAMENTE DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS**

ARQ. IVÓNNE VÁSQUEZ OARRO
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS.

