



CONTIGO ES POSIBLE

SANCTORUM

de Lázaro Cárdenas

Dependencia:	Presidencia Municipal
Departamento:	Dirección de Obras Públicas
Sección:	Administrativa
Permiso Núm.	080/PMSL COP/2025
Asunto:	PERMISO DE SUBDIVISION

A QUIEN CORRESPONDA PRESENTE.

En atención a la solicitud presentada a esta Dirección de Obras Públicas, me permito hacer de su conocimiento que una vez que han sido reunidos los requisitos y conforme a lo que establece la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala en sus Artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX, 147, 148, 153, 155, 175, 178, 179, 180, 217 y 218; artículo 29 fracción V, inciso a), de la Ley de Ingresos del Municipio de Sanctórum de Lázaro Cárdenas para el ejercicio fiscal 2025; artículo 74 BIS fracción VI, de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala se autoriza al C. **MAURICIO CRUZ HUESCA A SUBDIVIDIR EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO "UNA FRACCIÓN DE UN PREDIO CONOCIDO CON EL NOMBRE DE LA LUZ"**, presentando la Escritura Pública Instrumento Número 11049, Libro Número 95, Folio Número 0013432, de fecha 21 de octubre del 2024, expedida por la Lic. Raquel Beatriz García Lozano, Notaria Publica Número Cuatro de la Demarcación de Ocampo, Tlaxcala, sobre el bien inmueble con clave catastral 2900602001000100180005315000000, ubicado en Sanctórum de Lázaro Cárdenas, Tlaxcala, el cual se identifica con las siguientes medidas y colindancias:

NORTE. - 20.80 METROS, QUIEBRA EN DIRECCIÓN AL SUR EN 54.40 METROS, VUELVE A QUEBRAR EN DIRECCIÓN AL PONIENTE EN 45.95 METROS, LINDA CON CALLE TULIO HERNÁNDEZ GÓMEZ Y DIF MUNICIPAL.

SUR. - 13.00 METROS, QUIEBRA EN DIRECCIÓN AL NORTE EN 25.10 METROS Y POR ULTIMO QUIEBRA EN DIRECCIÓN AL PONIENTE EN 66.05 LINDA CON CALLE JAMAICA, JUAN HERNÁNDEZ Y VENDEDOR.

ORIENTE. - 128.80 METROS LINDA CON CALLE PUEBLA.

PONIENTE. - 46.56 METROS LINDA CON VENDEDOR.

Transmitiendo **LA PRIMERA FRACCIÓN** a favor del **C. ORLANDO ZAVALA TORRES** la cual tiene las siguientes medidas y colindancias.

NORTE. - 20.80 METROS LINDA CON CALLE TULIO HERNÁNDEZ GÓMEZ.

SUR. - 26.15 METROS LINDA CON MAURICIO CRUZ HUESCA.

ORIENTE. - 54.40 METROS LINDA CON CALLE PUEBLA.

PONIENTE. - 54.40 METROS LINDA CON DIF MUNICIPAL.

Superficie total: 1,274.64 M2

NOTA: El propietario es el único responsable de los datos proporcionados a esta dirección de obras públicas, si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculta la existencia de servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho.

Sin otro particular se extiende la presente a solicitud del interesado para los usos y fines legales a los que haya lugar a los 09 días del mes de mayo del dos mil veinticuatro.

ATENTAMENTE

DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICASARQ. IVÓNNE VÁSQUEZ CARRO
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS

2024 - 2027

C.c.p. Archivo



Plaza de la Constitución No.1
Teléfono de Oficina: 748 688 4330

Sanctórum de Lázaro Cárdenas C.P. 90230
ayuntamiento24sanctorum27@gmail.com

Recibí Original y Verifiqué que los datos están correctos.
Orlando Zavala Torre
15/05/25