



Dependencia:	Presidencia Municipal
Departamento:	Dirección de Obras Públicas
Sección:	Administrativa
Permiso Núm.	086/PMSLCOP/2025
Asunto:	PERMISO DE SUBDIVISION

**A QUIEN CORRESPONDA
 PRESENTE.**

En atención a la solicitud presentada a esta Dirección de Obras Públicas, me permito hacer de su conocimiento que una vez que han sido reunidos los requisitos y conforme a lo que establece la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala en sus Artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX, 147, 148, 153, 155, 175, 178, 179, 180, 217 y 218; artículo 29 fracción V, inciso a), de la Ley de Ingresos del Municipio de Sanctórum de Lázaro Cárdenas para el ejercicio fiscal 2025; artículo 74 BIS fracción VI, de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala se autoriza al **C. BRAULIO ORTIZ BAEZ A SUBDIVIDIR EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO "PARCELA NO. 116 Z-1 P1/1"**, presentando el Título de Propiedad Número 00000006126, de fecha 07 de enero del 2015, expedida por el C. Arnulfo Arévalo Lara, Delegado del Registro Agrario Nacional, sobre el bien inmueble con clave catastral 2900302001000200280002747000000, ubicado en la Comunidad de Francisco Villa, Municipio de Sanctórum de Lázaro Cárdenas, Tlaxcala, el cual se identifica con las siguientes medidas y colindancias:

- NORESTE. - 260.700 METROS LINDA CON PARCELA 108.**
- SUROESTE. - 222.360 METROS LINDA CON PARCELAS 104, 128 MELGA DE POR MEDIO.**
- SURESTE. - 259.160 METROS LINDA CON TERRACERIA.**
- NOROESTE. - 228.230 METROS LINDA CON PARCELA 115 MELGA DE POR MEDIO.**

Transmitiendo **UNA FRACCIÓN** a favor del **C. JORGE BRESNHI LEÓN PASTEN** la cual tiene las siguientes medidas y colindancias.

- NORESTE. - 20.00 METROS LINDA CON BRAULIO ORTIZ BAEZ.**
 - SUROESTE. - 20.00 METROS LINDA CON AV. PÁNFILO NATERA.**
 - SURESTE. - 10.00 METROS LINDA CON BRAULIO ORTIZ BAEZ.**
 - NOROESTE. - 10.00 METROS LINDA CON CALLE JACARANDAS.**
- Superficie total: 200.00 M2**

NOTA: El propietario es el único responsable de los datos proporcionados a esta dirección de obras públicas, si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculta la existencia de servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho.

Sin otro particular se extiende la presente a solicitud del interesado para los usos y fines legales a los que haya lugar a los 10 días del mes de junio del dos mil veinticinco.

*Recibi Original y verifique
 que los datos fueran
 correctos
 Lic. Elvira Elvael
 Pasten Farfan
 16 de junio 2025*

C.c.p. Archivo

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
ARQ. IVONNE VÁSQUEZ CÁRDENAS
 DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS

