



CONTIGO ES POSIBLE
SANCTORUM
 de Lázaro Cárdenas

| | |
|---------------|-----------------------------|
| Dependencia: | Presidencia Municipal |
| Departamento: | Dirección de Obras Públicas |
| Sección: | Administrativa |
| Permiso Núm. | 092/PMSL COP/2025 |
| Asunto: | PERMISO DE SUBDIVISION |

**A QUIEN CORRESPONDA
 PRESENTE.**

En atención a la solicitud presentada a esta Dirección de Obras Públicas, me permito hacer de su conocimiento que una vez que han sido reunidos los requisitos y conforme a lo que establece la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala en sus Artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX, 147, 148, 153, 155, 175, 178, 179, 180, 217 y 218; artículo 29 fracción V, inciso a), de la Ley de Ingresos del Municipio de Sanctorum de Lázaro Cárdenas para el ejercicio fiscal 2025; artículo 74 BIS fracción VI, de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala se autoriza al C. **BRAULIO ORTIZ BÁEZ A SUBDIVIDIR EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO "LOTE 00012 DE LA MANZANA 0014 ZONA 0001"**, presentando la Escritura Pública Número 40, Libro Número 1, de fecha 03 de agosto del 1997, expedida por el Lic. María Josefina del Rayo Cabrera Guarneros, Notario Público del Estado, sobre el bien inmueble con clave catastral 2900302001000200280000179000000, ubicado en Sanctorum de Lázaro Cárdenas, Tlaxcala, el cual se identifica con las siguientes medidas y colindancias:

- NORESTE. - 30.00 METROS LINDA CON CALLE JOSÉ MARÍA Y MORELOS.**
- SURESTE. - 17.30 METROS LINDA CON LOTE NUMERO 01.**
- SUROESTE. - 30.00 METROS LINDA CON LOTE NÚMERO 11.**
- NOROESTE. - 18.08 METROS LINDA CON CALLE DOMINGO ARENAS.**

Transmitiendo **LA 3RA FRACCIÓN AL C. JORGE LEÓN ORTIZ** con reserva de usufructo vitalicio a favor de los **CC. JUANA ORTIZ MORENO Y JORGE BRESHNI LEÓN PASTEN** la cual tiene las siguientes medidas y colindancias

- NORESTE. - 8.16 METROS LINDA CON AVENIDA MORELOS.**
- SURESTE. - 8.00 METROS LINDA CON ARMANDO ORTIZ MORENO.**
- SUROESTE. - 6.71 METROS LINDA CON BRAULIO ORTIZ BAEZ.**
- NOROESTE. - 6.71 METROS LINDA CON ARMANDO ORTIZ MORENO.**

Superficie total: 54.22 M2

NOTA: El propietario es el único responsable de los datos proporcionados a esta dirección de obras públicas, si la información proporcionada es falsa o el predio se encuentra en litigio u oculta la existencia de servidumbre o servicio público; el trámite será nulo de pleno derecho.

Sin otro particular se extiende la presente a solicitud del interesado para los usos y fines legales a los que haya lugar a los 11 días del mes de junio del dos mil veinticinco.

*Recibí Original y Verifiqué
 que los datos fueron
 correctos
 Lic. Gloria Elvira Pasten
 Jaurfan
 16 de junio 2025*

ATENTAMENTE



**DIRECCIÓN DE
 OBRAS PÚBLICAS
 AYUNTAMIENTO
 MUNICIPAL DE SANCTORUM
 DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.**
**ARQ. IVONNE VÁSQUEZ GARRO
 DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS**

C.c.p. Archivo

