



CONTIGO ES POSIBLE

SANCTORUM

de Lázaro Cárdenas

Dependencia:	Presidencia Municipal
Departamento:	Dirección de Obras Públicas
Sección:	Administrativa
Permiso Núm.	093/PMSLCO/2025
Asunto:	PERMISO DE SUBDIVISION

A QUIEN CORRESPONDA PRESENTE.

En atención a la solicitud presentada a esta Dirección de Obras Públicas, me permito hacer de su conocimiento que una vez que han sido reunidos los requisitos y conforme a lo que establece la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala en sus Artículos 4, 5, 18 fracciones II, IV, XIV y XX, 147, 148, 153, 155, 175, 178, 179, 180, 217 y 218; artículo 29 fracción V, inciso a), de la Ley de Ingresos del Municipio de Sanctorum de Lázaro Cárdenas para el ejercicio fiscal 2025; artículo 74 BIS fracción VI, de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala se autoriza al C. **PEDRO HERNÁNDEZ ORTIZ A SUBDIVIDIR EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO "LA PRIMERA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO SIN CONSTRUCCIÓN QUE SE IDENTIFICA COMO LA PARCELA NÚMERO "UNO SIETE SEIS Z- UNO P- UNO/UNO," DEL EJIDO DE FRANCISCO VILLA MUNICIPIO DE SANCTORUM DE LÁZARO CÁRDENAS, DISTRITO DE OCAMPO, ESTADO DE TLAXCALA"**, presentando la Escritura Pública Instrumento Número 22636, Volumen Número 37, de fecha 13 de diciembre del 2004, expedida por la Lic. María Josefina Del Rayo Cabrera Guarneros, Notario Número Uno Del Distrito Judicial De Morelos Estado de Tlaxcala, sobre el bien inmueble con clave catastral 2900602001000200180001303000000, el cual se identifica con las siguientes medidas y colindancias:

NORTE. - 301.17 METROS LINDA CON CAMINO NACIONAL ANTES TERRACERÍA LA PRESA - FRANCISCO VILLA.
SUR. - 300.64 METROS LINDA CON FRACCIÓN SEGUNDA QUE ADQUIERE ERNESTO MONTIEL PASTEN.
ORIENTE. - 58.26 METROS LINDA CON PARCELA CIENTO SETENTA Y DOS.
PONIENTE. - 45.35 METROS LINDA CON PARCELA CIENTO OCHENTA Y TRES.

Transmitiendo **UNA FRACCIÓN DE LA PRIMERA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO SIN CONSTRUCCIÓN QUE SE IDENTIFICA COMO LA PARCELA NÚMERO UNO SIETE SEIS Z- UNO P- UNO/UNO, DEL EJIDO DE FRANCISCO VILLA MUNICIPIO DE SANCTORUM DE LÁZARO CÁRDENAS, DISTRITO DE OCAMPO, ESTADO DE TLAXCALA** a favor de la C. **SARA CYNTHIA FRANCO LIMA** la cual tiene las siguientes medidas y colindancias.

NORTE. - 09.00 METROS LINDA CON CALLE PASEO DE LAS PALMAS.
SUR. - 23.50 METROS LINDA CON CANAL DE AGUAS NEGRAS.
ORIENTE. - 20.20 METROS, QUIEBRA HACIA EL MISMO ORIENTE EN 14.65 METROS, LINDA CON SARA CYNTHIA FRANCO LIMA.
PONIENTE. - 27.50 METROS LINDA CON RAÚL TOMAS CERVANTES.
Superficie total:

