

MUNICIPIO DE SANCTORUM DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SANCTORUM DE LÁZARO CÁRDENAS, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LIC. IVÁN ALEJANDRO ALEMÁN JUÁREZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, EN REPRESENTACIÓN DE LOS BENEFICIARIOS DE LA OBRA EN MATERIA DE ESTE CONTRATO A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL AYUNTAMIENTO", ASISTIDO EN ESTE ACTO POR LA ARQ. IVONNE VÁSQUEZ CARRO, DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y POR OTRA PARTE LA PERSONA MORAL PROYEDSA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN S.A. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", REPRESENTADA POR EL C. EDUARDO RIVERA ARROYO EL CUAL SE SUJETARA AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

ANTECEDENTES

- I. QUE EN EL CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; EN EL ARTICULO 27 Y TITULO TERCERO CAPITULO PRIMERO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMAS Y SU REGLAMENTO FEDERAL; Y EN EL ARTICULO 30 Y TITULO CUARTO CAPITULO I DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS. "EL AYUNTAMIENTO" REALIZA LA CONTRATACIÓN DE OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO PREDETERMINADO.
- II. QUE DE CONFORMIDAD AL PROCEDIMIENTO SEÑALADO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO FEDERAL Y LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LA PERSONA MORAL PROYEDSA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN S.A. DE C.V. SE DICTÓ EL FALLO DE ADJUDICACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA A FAVOR DE LA MISMA, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL DICTAMEN SUSTENTADO EN EL ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES ADMITIDAS, LOS REQUISITOS DE LA CONVOCATORIA, LAS LEYES QUE RIGEN EN LA MATERIA, POR REUNIR LAS CONDICIONES TÉCNICAS, ECONÓMICAS, POR CONTAR CON LA EXPERIENCIA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LICITADA Y SATISFACER EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO QUE MEDIANTE EL PRESENTE SE FORMALIZA.

DECLARACIONES

- I.- DE "EL AYUNTAMIENTO":
 - A. QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, "EL MUNICIPIO" CUENTA CON LA SOLVENCIA PRESUPUESTAL PARA LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE A LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO A TRAVÉS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)
 - B. QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN X DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 Y EN EL ARTICULO 140 FRACCIÓN I DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL ESTADO DE TLAXCALA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.
 - C. QUE SEÑALA COMO DOMICILIO LEGAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO EL UBICADO EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN N° 1, EN EL MUNICIPIO DE SANCTORUM DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAXCALA, TELÉFONO 748 688 4330 Y CORREO ELECTRÓNICO ayuntamiento24sanctorum27@gmail.com.
 - D. QUE EL ORGANISMO EJECUTOR DE LA OBRA DENOMINADA: REHABILITACIÓN DE POZO DE AGUA POTABLE # 1 Y OBRA COMPLEMENTARIA EN LA COMUNIDAD DE FRANCISCO VILLA, UBICADA EN CALLE FRANCISCO MURGUÍA SIN NUMERO ENTRE CALLE FRANCISCO SARABIA Y CALLE 20 DE NOVIEMBRE DE LA LOCALIDAD DE FRANCISCO VILLA DEL MUNICIPIO DE SANCTORUM DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX., SERA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX. 2024 - 2027
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX. 2024 - 2027
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX. 2024 - 2027



I. DE "EL CONTRATISTA"

- A. QUE LA EMPRESA DENOMINADA **PROYEDSA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN S.A. DE C.V.** ES UNA SOCIEDAD LEGALMENTE CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS DE CONFORMIDAD A LA ESCRITURA PÚBLICA PÓLIZA NUMERO 6,886 LIBRO 5 DE SOCIEDADES MERCANTILES, DE FECHA 15 DE AGOSTO DE 2012, EXPEDIDO POR EL LIC. LEONARDO ADOLFO DANIEL MOLINA YANO CORREDOR PÚBLICO NÚMERO UNO DE LA PLAZA ESTADO DE TLAXCALA, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE TLAXCALA, BAJO EL FOLIO MERCANTIL ELECTRÓNICO NO. 849 * 8, DE FECHA 08 DE NOVIEMBRE 2012, MEDIANTE LA CUAL, PREVIO PERMISO DE LA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES, SE CONSTITUYÓ LEGALMENTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA **PROYEDSA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN S.A. DE C.V.**
- B. QUE EL **C. EDUARDO RIVERA ARROYO**, ACREDITA SU PERSONALIDAD JURÍDICA EXPEDIDA POR SU REPRESENTADA EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL CON PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, ASÍ COMO PARA CONCURSOS DE PROVEEDORES Y LICITACIONES DE LA EMPRESA DENOMINADA **PROYEDSA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN S.A. DE C.V.**
- C. EL **C. EDUARDO RIVERA ARROYO**, DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE DICHO PODER CONFERIDO, AL MOMENTO DE LA FIRMA DEL PRESENTE ACTO JURÍDICO, NO LE HA SIDO REVOCADO, MODIFICADO O RESTRINGIDO. ASÍ MISMO MANIFIESTA EL REPRESENTANTE LEGAL QUE SU REPRESENTADA SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CON NÚMERO **PUY120815JU4**.
- D. PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SEÑALA COMO DOMICILIO FISCAL EL UBICADO EN CALLE 13 NO. 831, COL. LA LOMA XICOTÉNCATL, TLAXCALA. TLAX. C.P. 90062, TELÉFONO NÚM. 246 46 817 98. LO QUE ACREDITA CON MANIFIESTO ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.
- E. COMO PARTE DE SUS OBLIGACIONES SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DE LA LIQUIDACIÓN DE CUOTAS OBRERO PATRONALES ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS).
- F. QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, DISPONIENDO DE LA ORGANIZACIÓN Y LOS ELEMENTOS PARA ELLO Y QUE PARA EL CUMPLIMIENTO Y EJECUCIÓN CUENTA CON LOS RECURSOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS NECESARIOS, ASÍ COMO PERSONAL CON LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD REQUERIDA PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.
- G. QUE CONOCE Y PREVIAMENTE INSPECCIONO LAS ÁREAS, UBICACIÓN E INSTALACIONES EN LAS QUE SE DEBEN LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES DE CARÁCTER CLIMATOLÓGICO, LEGAL, TÉCNICO, ECONÓMICO, FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.
- H. QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS CONTENIDOS EN EL **ARTICULO 51 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS** QUE LE IMPIDAN SER CONTRATADO.
- I. QUE HA VISITADO Y EXAMINADO CON DETENIMIENTO EL SITIO EN QUE HABRÁN DE EJECUTARSE LA OBRA PARA OBSERVAR LAS PECULIARIDADES DEL TERRENO Y PREVER LAS POSIBLES CONTINGENCIAS QUE PUDIERAN LLEGAREN A PRESENTARSE EN EL DESARROLLO DE LA OBRA.
- J. QUE CONOCE EL CONTENIDO DE LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO Y LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS**, ASÍ COMO LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS EXPEDIDAS EN ESTA MATERIA, QUE SE SEGUIRÁN APLICANDO EN TODO LO QUE SE OPONGA A LA LEY QUE SE INVOCA Y SU REGLAMENTO Y ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PÚBLICA DEL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS, LOS ANEXOS Y LAS DEMÁS NORMAS TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS QUE REGULAN LOS TRABAJOS.

AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM
DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
2024 - 2027

AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM
DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
2024 - 2027

AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM
DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
2024 - 2027





- K. "EL CONTRATISTA" CONVIENE QUE CUANDO LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, SE CONSIDERA COMO MEXICANO POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO, BAJO PENA DE PERDER EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.
- L. EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 54 FRACCIÓN XIII DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, NOMBRA COMO **RESPONSABLE SOLIDARIO** AL **ING. DIEGO ALFONSO MARTÍNEZ GONZÁLEZ** MISMO QUE CUENTA CON TÍTULO Y CÉDULA PROFESIONAL EN EL ÁREA DE LA CONSTRUCCIÓN Y CON EXPERIENCIA MÍNIMA DE TRES AÑOS EN LA MATERIA, PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.
- M. EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 54 FRACCIÓN XIV DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, MANIFIESTA QUE SU **CORREO ELECTRÓNICO** ES **proyeda@gmail.com** MEDIO POR EL CUAL PODRÁ RECIBIR CUALQUIER TIPO DE NOTIFICACIONES.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM
DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
2024 - 2027

II. DE AMBAS PARTES.

- A. QUE, PARA FINES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, AMBAS PARTES ACUERDAN NOMBRAR UN REPRESENTANTE A QUIENES DEBERÁN DIRIGIRSE PARA LOS FINES CONDUCENTES. "EL CONTRATISTA" PROPORCIONARA A "EL AYUNTAMIENTO" LA CURRÍCULA DE SU REPRESENTANTE, RESERVÁNDOSE ESTA ULTIMA EL DERECHO DE ACEPTACIÓN.

LOS REPRESENTANTES ESTÁN FACULTADOS PARA INTERVENIR EN CUALQUIER SITUACION QUE PUDIERA TENER EFECTOS SOBRE LOS TRABAJOS, MISMA QUE SERÁ ASENTADA EN LA BITÁCORA CORRESPONDIENTE, LA CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO.

- B. AMBAS PARTES RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECEN, COMPROMETIÉNDOSE CON EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE DERIVEN DE ESE INSTRUMENTO; PARA CUYO EFECTO CUENTAN CON AMPLIAS Y SUFICIENTES FACULTADES PARA OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS QUE SE CONSIGNAN EN LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS:

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

"EL AYUNTAMIENTO" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: **REHABILITACIÓN DE POZO DE AGUA POTABLE # 1 Y OBRA COMPLEMENTARIA EN LA COMUNIDAD DE FRANCISCO VILLA**, CONSISTENTE EN: **PRELIMINARES, ALBAÑILERÍA, HERRERÍA, REHABILITACIÓN DEL TREN DE DESCARGA, COLOCACIÓN DE CERCA PERIMETRAL, REHABILITACIÓN DE OFICINA Y OBRA COMPLEMENTARIA**, CON UNA META DE: **1.00 POZO**, UBICADA EN **CALLE FRANCISCO MURGUÍA SIN NUMERO ENTRE CALLE FRANCISCO SARABIA Y CALLE 20 DE NOVIEMBRE** DE LA LOCALIDAD DE FRANCISCO VILLA DEL MUNICIPIO DE **SANCTORUM DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.** "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZARLA EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS.

SEGUNDA: PLAZO DE EJECUCIÓN 30 DÍAS CALENDARIO

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EL DÍA **30 DE JULIO DE 2025**, Y TERMINARLA A MÁS TARDAR EL DÍA **29 DE AGOSTO DE 2025**, DE CONFORMIDAD DEL PRESENTE CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA QUE SE ANEXA AL PRESENTE CONTRATO.

PROYEDA
Urbanización S.A. de C.V.
Edificios S.A. de C.V.
Calle 15 No. 23
Tehuacan, Puebla, México, C.P. 76100

DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM
DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
2024 - 2027





TERCERA: MONTO DEL CONTRATO

"EL AYUNTAMIENTO" PAGARÁ AL "CONTRATISTA" COMO IMPORTE TOTAL DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, LA CANTIDAD DE:

MONTO TOTAL:

\$ 563,936.77 (QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 77/100 M.N.)



TESORERÍA
MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO
DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.

CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM
DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
2024 - 2027

CUARTA: FORMA, PLAZO Y LUGAR DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS SE DEBERÁN FORMULAR CON UNA PERIODICIDAD NO MAYOR DE UN MES. "EL CONTRATISTA" DEBERÁ PRESENTARLAS AL SUPERVISOR DE OBRA DESIGNADO POR "EL AYUNTAMIENTO" DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO; PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES CONTARÁ CON UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO ÉSTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN A LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

LAS ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS DEBERÁN PAGARSE POR PARTE DE "EL AYUNTAMIENTO" BAJO SU RESPONSABILIDAD EN UN PLAZO NO MAYOR A VEINTE DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR EL SUPERVISOR DE OBRA, FECHA QUE SE DEBE CONSTAR TANTO EN BITÁCORA DE OBRA COMO EN LAS MISMAS ESTIMACIONES.



PRESIDENCIA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM
DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.

CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM
DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
2024 - 2027

QUINTA: ANTICIPO

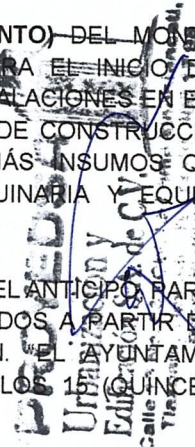
EL OTORGAMIENTO Y AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO SE SUJETARÁ A LOS PROCEDIMIENTOS SIGUIENTES:

"EL AYUNTAMIENTO" OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL **30% (TREINTA POR CIENTO)** DEL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO, OBLIGÁNDOSE "EL CONTRATISTA" A UTILIZARLO PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS; LA CONSTRUCCIÓN DE SUS OFICINAS, ALMACÉN, BODEGAS E INSTALACIONES EN EL SITIO DONDE SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS; PARA LA COMPRA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS QUE SE REQUIERAN; Y EN SU CASO, PARA LOS GASTOS DE TRASLADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN A UTILIZAR PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ OTORGAR GARANTÍA PREVIAMENTE A LA ENTREGA DEL ANTICIPO, PARA ELLO EXHIBIRÁ UNA FIANZA DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE QUE RECIBA COPIA DEL ACTA DE FALLO DE ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN. "EL AYUNTAMIENTO" ENTREGARÁ EL ANTICIPO CORRESPONDIENTE A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DE LA GARANTÍA.

EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO POR PARTE DE "EL AYUNTAMIENTO" SERÁ MOTIVO PARA DIFERIR EN IGUAL PLAZO EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PACTADA. CUANDO "EL CONTRATISTA" NO ENTREGUE LA GARANTÍA DEL ANTICIPO DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO, PROCEDERÁ EL DIFERIMIENTO Y, POR LO TANTO, DEBERÁ INICIAR LOS TRABAJOS EN LA FECHA ESTABLECIDA ORIGINALMENTE.

EL ANTICIPO SE AMORTIZARÁ PROPORCIONALMENTE AL MONTO DE LA OBRA EJECUTADA. EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO OTORGADO, DEBERÁ PAGAR INTERESES CONFORME A UNA TASA IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE TLAXCALA EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITO FISCAL;



OPERAÇÕES PÚBLICAS
AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM
DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.

CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM
DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
2024 - 2027





LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARAN POR DÍAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENCIO EL PLAZO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGA LA CANTIDAD A DISPOSICIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO".

SEXTA: GARANTÍAS

GARANTÍA DE ANTICIPO.

PARA GARANTIZAR LA DEBIDA INVERSIÓN DEL ANTICIPO MENCIONADO EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A OTORGAR FIANZA A FAVOR DE LA TESORERÍA DEL MUNICIPIO DE SANCTORUM DE LÁZARO CÁRDENAS, POR UN MONTO IGUAL AL **100% (CIEN POR CIENTO)** DEL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DEL PRESENTE CONTRATO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A OTORGAR FIANZA A FAVOR DE LA TESORERÍA DEL MUNICIPIO DE SANCTORUM DE LÁZARO CÁRDENAS POR UN MONTO IGUAL AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL DE LA CLAUSULA TERCERA. ESTA GARANTÍA SOLO PODRÁ SER CANCELADA CON LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE "EL AYUNTAMIENTO". LAS FIANZAS ANTERIORES DEBERÁN SER ENTREGADAS POR "EL CONTRATISTA" EN UN PLAZO NO MAYOR DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARTIR DE LA FECHA EN EL QUE SE LE NOTIFIQUE EL FALLO.

GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ PRESENTAR PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, UNA FIANZA A FAVOR DE LA TESORERÍA DEL MUNICIPIO DE SANCTORUM DE LÁZARO CÁRDENAS, Y A DISPOSICIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO", POR UN 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL DE LA OBRA, A PRECIOS AJUSTADOS Y CON LOS TRABAJOS ADICIONALES QUE SE HUBIESEN REALIZADO A LA FECHA DE ENTREGA-RECEPCIÓN, Y ESTARÁ VIGENTE DURANTE UN PLAZO DE DOCE MESES A PARTIR DE DICHA ENTREGA-RECEPCIÓN.

SÉPTIMA: FORMA, PLAZO Y LUGAR DE PAGO DE LOS AJUSTES DE COSTOS.

LOS PRECIOS UNITARIOS DEL PRESENTE CONTRATO SERÁN FIJOS, Y SOLO PROCEDERÁ SU REVISIÓN EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

CUANDO LOS COSTOS QUE SIRVIERON DE BASE PARA CALCULAR LOS PRECIOS UNITARIOS, SUFRAN VARIACIONES, O BIEN OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO, PERO QUE DE HECHO Y SIN DOLO, CULPA, NEGLIGENCIA O INEPTITUD DE CUALQUIERA DE LAS PARTES, DETERMINEN INCREMENTOS DE LOS PRECIOS DE LOS MATERIALES, SALARIOS, EQUIPOS Y DEMÁS FACTORES QUE INTEGRAN DICHS COSTOS, Y QUE IMPLIQUEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS, AMPARADOS POR EL CONTRATO, "EL CONTRATISTA" PODRÁ SOLICITAR POR ESCRITO A "EL AYUNTAMIENTO" EL AJUSTE DE COSTOS, PROPORCIONANDO LOS ELEMENTOS JUSTIFICATIVOS.

LA REVISIÓN DE LOS COSTOS SE EFECTUARÁ A SOLICITUD ESCRITA DE "EL CONTRATISTA" QUE ACOMPAÑARÁ DE DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA NECESARIA, SIN QUE ESTO IMPLIQUE LA CONCESIÓN DEL AUMENTO NI LA OBLIGACIÓN PARA OTORGARLO. EN CASO DE SER PROCE... "EL AYUNTAMIENTO" APLICARÁ A "EL CONTRATISTA" EL AJUSTE DE COSTOS QUE CORRESPONDA A LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONFORME A LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR A 30 (TREINTA) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE "EL AYUNTAMIENTO" RESUELVA POR ESCRITO EL INCREMENTO O DECREMENTO RESPECTIVO.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TESORERÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM
DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
2024 - 2027

PRIDE... MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM
DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
2024 - 2027

CONYEDSA
CONYEDSA S. de C.V.
CONYEDSA S. de C.V.
CONYEDSA S. de C.V.

AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM
DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
2024 - 2027





OCTAVA: INTERESES POR DEMORA Y/O REINTEGROS DE LOS PAGOS.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO "EL CONTRATISTA", ESTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE TLAXCALA EN CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE LA FECHA DE PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO".

NOVENA: PENAS CONVENCIONALES

"EL AYUNTAMIENTO" TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR SI LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA APROBADO PARA LO CUAL "EL AYUNTAMIENTO" COMPARARÁ PERIÓDICAMENTE EL AVANCE REAL DE LA OBRA RESPECTO A LA QUE DEBIÓ REALIZARSE EN LOS TÉRMINOS DE DICHO PROGRAMA.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL AVANCE DE LA OBRA ES MENOR DE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, "EL AYUNTAMIENTO" PROCEDERÁ A EFECTUAR UNA RETENCIÓN DEL 5% (CINCO POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA QUE RESULTE POR COMPARAR EL IMPORTE PROGRAMADO CONTRA EL IMPORTE REALIZADO, MULTIPLICADO POR EL NÚMERO DE MESES O SEMANAS DE ATRASO (EL PERIODO DEPENDERÁ DEL CALENDARIO DE EJECUCIÓN PACTADO PARA LA OBRA), MONTO QUE SERÁ DEDUCIDO DE LOS PAGOS QUE SE EFECTÚEN A "EL CONTRATISTA", POR TANTO, MENSUAL O SEMANALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN QUE CORRESPONDA HASTA EN TANTO CUANDO, "EL CONTRATISTA" CUMPLA CON EL PROGRAMA PACTADO, EN CUYO CASO SE HARÁ LA DEVOLUCIÓN RESPECTIVA DE LAS RETENCIONES.

SI DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO ANTERIORMENTE, AL EFECTUARSE LA COMPARACIÓN CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO MES O SEMANA Y EN SU CASO FRACCIÓN DEL MES O SEMANA DEL PROGRAMA PACTADO PROCEDE HACER ALGUNA RETENCIÓN, EL MONTO QUE RESULTE SE APLICARÁ EN BENEFICIO DE "EL AYUNTAMIENTO" A TÍTULO DE PENA CONVENCIONAL POR EL SIMPLE RETARDO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

SI TRANSCURRIDO EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL CONTRATISTA" NO HA COMPLETADO LOS TRABAJOS POR CAUSAS IMPUTABLES A EL MISMO, PAGARÁ A "EL AYUNTAMIENTO" EL 0.5% (CINCO AL MILLAR) DEL MONTO TOTAL DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR POR CADA DÍA DE RETRASO, A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN ESTABLECIDA EN EL PRESENTE CONTRATO, SIN QUE DICHO PORCENTAJE EXCEDA EL 10 % (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO ANTES CITADO.

TODO GASTO QUE "EL AYUNTAMIENTO" EFECTUÉ POR SUPERVISIÓN EXCEDENTE Y SERVICIOS DE APOYO A LA OBRA, SERÁN CON CARGO A "EL CONTRATISTA". EL IMPORTE DE ESTOS SERÁ DEDUCIDO DEL PAGO QUE "EL AYUNTAMIENTO" DEBA HACER A "EL CONTRATISTA".

INDEPENDIEMENTE DEL PAGO DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES, "EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

CUANDO LAS DEMORAS SEAN MOTIVADAS POR CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O CUALQUIER OTRA CAUSA NO IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA", NO PROCEDERÁ RETENCIÓN O APLICACIÓN DE PENA ALGUNA A ÉSTE.

DÉCIMA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE Y EN CUALQUIER MOMENTO, EN TODO O EN PARTE, LOS SERVICIOS CONTRATADOS POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
 2024 - 2027
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
 2024 - 2027





DÉCIMO SEGUNDA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO POR CAUSAS DE INTERÉS GENERAL.

CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL, EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS O POR CONVENIR ASÍ A LOS INTERESES Y FUNCIONES DE "EL AYUNTAMIENTO", ESTA DARÁ POR CONCLUIDO EL PRESENTE CONTRATO MEDIANTE NOTIFICACIÓN POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA".

DÉCIMO TERCERA: RESPONSABILIDADES DEL "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EL EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS Y QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHS TRABAJOS SE EFECTÚEN A ENTERA SATISFACCIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO", ASÍ A CÓMO RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS MISMOS Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A "EL AYUNTAMIENTO" O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, HASTA POR EL MONTO TOTAL DE LA MISMA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A NO SUBCONTRATAR LA OBRA A OTRA U OTRAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES. SOLO CON AUTORIZACIÓN PREVIA DE "EL AYUNTAMIENTO", PODRÁ HACERLO RESPECTO DE PARTES DE LA OBRA CUANDO ADQUIERA MATERIALES O EQUIPO QUE INCLUYAN SU INSTALACIÓN EN ELLA. EN CASO DE QUE CON AUTORIZACIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO" PARTES DE LA OBRA SEAN SUBCONTRATADAS, "EL CONTRATISTA" PARA EFECTOS DE FINIQUITO, SE OBLIGA A PRESENTAR AQUELLA LA CONSTANCIA O CARTAS DE NO ADEUDO DE SUS SUBCONTRATISTAS O PROVEEDORES.

LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO NO PODRÁN CEDERSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL EN FAVOR DE OTRA PERSONA FÍSICA O MORAL.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DEBERÁ SUJETARSE A LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN SEÑALADOS EN LAS NORMAS DE SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PÚBLICA, ASÍ COMO A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS AL EFECTO POR "EL AYUNTAMIENTO". LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERÁN CARGO DE "EL CONTRATISTA".

DÉCIMO CUARTA: MODIFICACIONES AL PROYECTO, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS.

"EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ MODIFICAR EL PROYECTO, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS DE ESTE CONTRATO; PARA ELLO DEBERÁ DAR AVISO OPORTUNAMENTE MEDIANTE COMUNICADO POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA", DE LAS MODIFICACIONES REALIZADAS, LAS QUE SE CONSIDERAN INCORPORADAS A ESTE CONTRATO, Y, POR LO TANTO, OBLIGATORIAS PARA AMBAS PARTES.

DÉCIMO QUINTA: AMPLIACIÓN DEL PLAZO.

CUANDO POR CAUSA NO IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA" LE FUERA IMPOSIBLE LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS DENTRO DEL PLAZO ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA, SOLICITARA OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO, LA PRÓRROGA QUE CONSIDERE NECESARIA, EXPRESANDO LOS MOTIVOS EN QUE APOYE SU SOLICITUD.

"EL AYUNTAMIENTO" RESOLVERÁ SOBRE LA JUSTIFICACIÓN Y PROCEDENCIA DE PRÓRROGA Y, EN SU CASO, CONCEDERÁ LA QUE HAYA SOLICITADO "EL CONTRATISTA" O LA QUE ESTIME CONVENIENTE Y HARÁ LAS MODIFICACIONES CORRESPONDIENTES AL PROGRAMA. SI LOS TRABAJOS NO PUDIERAN EJECUTARSE DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO, POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", ÉSTE PODRÁ SOLICITAR TAMBIÉN PRÓRROGA, PERO SERÁ OPTATIVO PARA "EL AYUNTAMIENTO" EL CONCEDERLA O NEGARLA.



AYUNTAMIENTO DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
2024 - 2027

AYUNTAMIENTO DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
2024 - 2027

AYUNTAMIENTO DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
2024 - 2027

AYUNTAMIENTO DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
2024 - 2027

EN EL CASO DE CONCEDERLA, "EL AYUNTAMIENTO" DECIDIRÁ SI IMPONE A "EL CONTRATISTA" LAS PENAS CONVENCIONALES DE ACUERDO CON LA CLÁUSULA NOVENA DEL PRESENTE CONTRATO. EN CASO DE NEGARLA, PODRÁ EXIGIR A "EL CONTRATISTA" EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ORDENÁNDOLE QUE ADOpte LAS MEDIDAS NECESARIAS A FIN DE QUE LOS TRABAJOS SE CONCLUYAN OPORTUNAMENTE. O BIEN PODRÁ RESCINDIRLO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DECIMA PRIMERA.

DÉCIMO SEXTA: DEDUCCIONES.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE, DE LO QUE LE PAGA "EL AYUNTAMIENTO" SE HAGAN LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES:

1. EL 5.51% (CINCO PUNTO CINCUENTA Y UNO AL MILLAR) A FAVOR DEL ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR (OFS), POR CONCEPTO DE DERECHOS DE INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.
2. EL 0.3% (TRES AL MILLAR) PARA EL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, SÓLO EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" SEA MIEMBRO DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y EN SU CASO EXISTA CONVENIO SUSCRITO ENTRE DICHA CÁMARA Y "EL AYUNTAMIENTO".

DÉCIMO SÉPTIMA: RELACIONES LABORALES.

"EL CONTRATISTA", COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL. "EL CONTRATISTA" CONVIENE, POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTAREN EN SU CONTRATO O EN CONTRA DE "EL AYUNTAMIENTO" EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS DE ESTE CONTRATO.

DÉCIMO OCTAVA: RECURSOS HUMANOS Y REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA.

PARA EFECTOS DEL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PROPORCIONAR PERSONAL TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE IGUAL FORMA "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, A UN REPRESENTANTE PERMANENTE QUE FUNDIRÁ COMO **SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN**, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE ESTIPULADO QUE ESTE CONTRATO SE SUSCRIBE EN ATENCIÓN A QUE "EL CONTRATISTA" CUENTA CON EL PERSONAL CON EXPERIENCIA TÉCNICA NECESARIA PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS CONTRATADOS.

DÉCIMO NOVENA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"EL AYUNTAMIENTO" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" LOS INMUEBLES DONDE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS, Y EN GENERAL TODAS LAS AUTORIZACIONES QUE REQUIERAN Y SEAN DE SU COMPETENCIA PARA LLEVAR A CABO EL OBJETO DE ESTE CONTRATO.

ASÍ MISMO "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A TENER A DISPOSICIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO" EN EL LUGAR DE LA OBRA Y BAJO LA RESPONSABILIDAD DE SU REPRESENTANTE, LOS PROYECTOS, PLANOS, CROQUIS, CALENDARIOS, ESPECIFICACIONES, BITÁCORAS Y TODA LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DE LA OBRA PARA QUE "EL AYUNTAMIENTO" PUEDA VERIFICAR EL AVANCE FÍSICO, LA CALIDAD, EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES Y LA CALENDARIZACIÓN QUE SE HAYA CONVENIDO.



AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL
DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
2024 - 2027

RESIDENCIA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL
DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
2024 - 2027

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL
DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
2024 - 2027



VIGÉSIMA: SUMINISTRO DE BIENES. (CLAUSULA APLICABLE SOLO EN EL CASO DE QUE LAS CARACTERÍSTICAS LO REQUIERAN).

"EL AYUNTAMIENTO" PROPORCIONARA EN SU CASO, A "EL CONTRATISTA" MATERIALES, INSUMOS Y OTROS BIENES RELACIONADOS CON LA OBRA Y "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A DESTINARLOS EXCLUSIVAMENTE PARA EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y REINTEGRAR LOS BIENES NO UTILIZADOS O SU EQUIVALENTE EN EFECTIVO AL VALOR ESTIMADO A LA FECHA DE LA DEVOLUCIÓN.

VIGÉSIMA PRIMERA: SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL AYUNTAMIENTO" A TRAVÉS DE LOS REPRESENTANTES QUE PARA EL EFECTO DESIGNE, TENDRÁ EL DERECHO DE SUPERVISAR EN TODO TIEMPO LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y DAR A "EL CONTRATISTA" POR ESCRITO LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN SU CASO ORDENE "EL AYUNTAMIENTO".

ES FACULTAD DE "EL AYUNTAMIENTO" REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A UTILIZARSE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS YA SEA EN EL SITIO DE ESTOS O EN LOS LUGARES DE ADQUISICIÓN O DE FABRICACIÓN.

VIGÉSIMA SEGUNDA: RESERVA DE DERECHOS.

"EL AYUNTAMIENTO", SE RESERVA EL DERECHO DE NO CONSIDERAR LA LIQUIDACIÓN, AUNQUE HAYA SIDO PAGADA, COMO ACEPTACIÓN DE LOS TRABAJOS, PUES ESTA FACULTADA PARA RECLAMAR A "EL CONTRATISTA" POR LOS TRABAJOS FALTANTES, MAL EJECUTADOS O POR PAGO DE LO INDEBIDO. SI "EL CONTRATISTA" ESTUVIERE INCONFORME CON LA LIQUIDACIÓN, TENDRÁ UN PLAZO DE QUINCE DÍAS CALENDARIO A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA EFECTUADO, PARA PRESENTAR POR ESCRITO LA RECLAMACIÓN. POR EL SIMPLE TRANSCURSO DE ESTE LAPSO SIN RECLAMACIÓN DE "EL CONTRATISTA" SE CONSIDERARÁ DEFINITIVAMENTE ACEPTADA POR ÉL Y SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

VIGÉSIMA TERCERA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" COMUNICARA A "EL AYUNTAMIENTO" LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS, Y ÉSTA VERIFICARÁ QUE LOS TRABAJOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS DENTRO DEL PLAZO DE QUINCE DÍAS HÁBILES. LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS YA SEA TOTAL O PARCIAL, SE REALIZARÁ CONFORME A LO CONVENIDO EN EL PRESENTE CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES CUANDO A SU JUICIO EXISTIEREN TRABAJOS TERMINADOS Y SUS PARTES SEAN IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE. ES RESPONSABILIDAD DE "EL AYUNTAMIENTO" RECIBIR LOS TRABAJOS Y AVANZAR EL ACTA CORRESPONDIENTE.

VIGÉSIMA CUARTA: NORMATIVIDAD.

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DEL MISMO, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y LOS MUNICIPIOS A LAS DISPOSICIONES QUE EXISTAN SOBRE LA MATERIA, Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LES SEAN APLICABLES.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
2024 - 2027

PROYECTOS DE OBRAS PÚBLICAS
CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
CONSTITUCIONAL DE SANCTORUM DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.
2024 - 2027



VIGÉSIMO QUINTA: JURISDICCIÓN.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES VIGENTES EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O CUALQUIER OTRA CAUSA.

LAS PARTES DECLARAN ESTAR CONFORMES Y BIEN ENTERADAS DE LAS CONSECUENCIAS, VALOR Y ALCANCE LEGAL DE TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO CONTIENE, POR LO QUE RATIFICAN Y FIRMAN EN EL MUNICIPIO DE SANCTÓRUM DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAXCALA EL 30 DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
POR "EL AYUNTAMIENTO"

PRESIDENCIA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO

LIC. IVÁN ALEJANDRO ALEMÁN JUÁREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE SANCTÓRUM DE LÁZARO CÁRDENAS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE SANCTÓRUM
DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAXCALA
ARG. IVONNE VÁSQUEZ CARRO
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TESORERÍA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE SANCTÓRUM
DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAXCALA
LIC. MARITZA NAJERA RAMÍREZ
TESORERO MUNICIPAL

PROYEDSA
"POR EL CONTRATISTA"
Urbanización y Edificación S.A. de C.V.
Calle 1ª No. 1111, Col. San Martín, Tlaxcala, Tlax.
Tel: 01 (246) 241 1111
C. EDUARDO RIVERA ARROTCO PUY120815JUA
REPRESENTANTE LEGAL
PROYEDSA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

