

**Ampliación de Red de Drenaje Sanitario  
Calle Capulín entre calle Tejocote y Calle San Rafael  
Sanctórum.**

# **CONTRATO DE OBRA**

**NO. DE CONTRATO: MSLC/DOP-FISM 2420021**

CONTRATO NO. MSLC/DOP- FISM 2420021

Contrato de la Obra Pública a base de PRECIOS UNITARIOS y tiempo determinado que celebran por una parte el MUNICIPIO DE SANCTÓRUM DE LÁZARO CÁRDENAS TLAX. Representado por su titular el LIC. **VERENICE GARCÍA ZALDIVAR**, Presidente Municipal Constitucional, a quién en lo sucesivo se le denominará "LA CONVOCANTE" y por la otra la empresa **CORPORATIVO PRECICSA S.A. DE C.V.** representada por el **ING. JOSÉ EDUARDO VARGAS ROMERO**, persona moral, a quién se le denominará "EL CONTRATISTA" de acuerdo con las siguientes declaraciones y cláusulas.

## DECLARACIONES

### PRIMERA.- "LA DEPENDENCIA" DECLARA:

A).- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, tiene autorizados recursos financieros a través del PROGRAMA: **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2024 (FISM 2024)**.

Para ejecutar la obra denominada: **AMPLIACIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO** con ubicación: **EN CALLE CAPULÍN ENTRE CALLE TEJOCOTE Y CALLE SAN RAFAEL**, en la Localidad: **SANCTÓRUM**, Municipio: **SANCTÓRUM DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.**, cuyo organismo ejecutor será La Dirección de Obras Públicas.

B).- Que tiene establecido su domicilio en: Plaza de la Constitución No. 1, localidad de Sanctórum, Municipio: Sanctórum de Lázaro Cárdenas Tlax., Colonia: Centro, C.P. 90230 mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

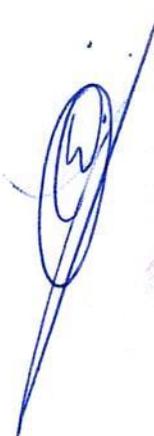
C).- Que en cumplimiento en lo establecido en los artículos 134 Constitucional, Artículos 13, 15 y 16 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Tlaxcala; Artículos 36, 43, 45, 46 y 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y Artículo 13 de su Reglamento, "LA CONVOCANTE" invitó a "EL CONTRATISTA" a participar **POR ADJUDICACIÓN DIRECTA, EN BASE AL ART. 27 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS.**

D).- Que el contratista empresa **CORPORATIVO PRECICSA S.A. DE C.V.** representada por el **ING. JOSÉ EDUARDO VARGAS ROMERO**, a quién se le denominará "LA CONTRATISTA". Cuenta con la capacidad jurídica y profesional para contratar y obligarse a la prestación del servicio que requiera "LA CONVOCANTE" en los términos de este contrato, cuyo Registro Federal de Contribuyente es RFC: **CPR120727835** y que tiene

OPERADO  
POR  
FISM



SINICATURA MUNICIPAL  
E. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024



748 9181 890

www.sanctorum.gob.mx

Plaza de la Constitución #1, Sanctórum de Lázaro Cárdenas, Tlaxcala. C.P. 90230.



OBRAS PÚBLICAS  
E. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
E. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024

CONTRATO NO. MSLC/DOP- FISM 2420021

su domicilio en AV. XICHTENCATL SUR 35 103 G, SANTA INES ZACATELCO, C.P. 90740 CEL. 222 867 9161.

## SEGUNDA.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

A).- Que es de Nacionalidad Mexicana y lo acredita con acta constitutiva de la Notaria Pública Número Nueve del Lic. Fernando de Unánue Sentmanat, volumen 295, instrumento no. 27,905, de la ciudad de Puebla de Zaragoza.

"EL CONTRATISTA" conviene que cuando llegare a cambiar de Nacionalidad, se considera como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.

B).- Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato.

C).- Que su domicilio para los fines y efectos legales de este contrato es AV. XICOTÉNCATL SUR 35 103 G, SANTA INÉS ZACATELCO, C.P. 90740 CEL. 222 867 9161.

D).- Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento y las Reglas para la Contratación y Ejecución de las Obras Públicas, para las dependencias y entidades de la administración pública federal, el contenido de los anexos, que debidamente, firmados por las partes que integran el presente contrato, así como las demás normas técnicas y administrativas que regulan la ejecución de los trabajos.

E).- Que conoce el sitio de la obra objeto de este contrato, a fin de que se consideren todos los factores que intervienen en su ejecución.

## CLÁUSULAS

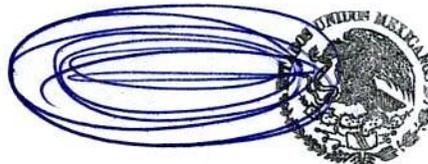
### PRIMERA.-OBJETO DEL CONTRATO.

"LA CONVOCANTE" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de la Obra: **AMPLIACIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO** con ubicación: **EN CALLE CAPULÍN ENTRE CALLE TEJOCOTE Y CALLE SAN RAFAEL**, en la Localidad: **SANCTÓRUM**, Municipio: **SANCTÓRUM DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.**, estableciendo una meta de: **98.00 M.**

748 9181 890

www.sanctorum.gob.mx

Plaza de la Constitución #1, Sanctórum de Lázaro Cárdenas, Tlaxcala. C.P. 90230.



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024

OBRAS PÚBLICAS  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024



**SANCTÓRUM**  
DE LÁZARO CÁRDENAS

## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



GOBIERNO MUNICIPAL  
2021-2024

CONTRATO NO. MSLC/DOP- FISM 2420021

Y este se obliga a realizar su total terminación acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas señaladas en el inciso (D) de la segunda declaración del contrato, así como, las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse. Los trabajos mínimos que se tienen por reproducidos como integrantes de estas cláusulas.

**OPERADO  
POR  
FISM**

### SEGUNDA.- EL MONTO DEL CONTRATO.

CON UN MONTO DE \$ 174,390.67 (CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL, TRESCIENTOS DOS PESOS 67/100 M.N.) MÁS IVA (16%) \$ 27,902.51 (VEINTISIETE MIL, NOVECIENTOS DOS PESOS 51/100 M.N.) ESTABLECIENDO UN MONTO TOTAL POR \$ 202,293.18 (DOSCIENTOS DOS MIL, DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 18/100 M.N.).

### EL PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo de ejecución de la obra objeto de este contrato iniciara el día **06 de mayo de 2024** y a terminarla a más tardar el día **20 de mayo de 2024** de conformidad con el programa de la obra, el periodo de ejecución aplica para las acciones a realizar en el contrato estipulado.

### CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

“LA CONVOCANTE” se obliga a poner a disposición de “EL CONTRATISTA” los inmuebles en que deben llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización.



INDICATURA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024

### QUINTA.- DEL ANTICIPO PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

“LA CONVOCANTE” otorga un anticipo por el 30% del monto de este contrato y “EL CONTRATISTA” se obliga a utilizarlo de la siguiente forma 10% para el inicio de los trabajos y 20% para la adquisición de los materiales y equipo que se requiera para realizar dichos trabajos.

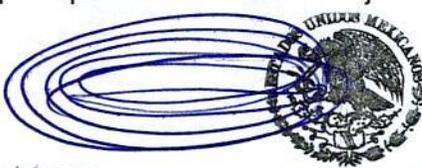


OBRAS PÚBLICAS  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024

748 9181 890

www.sanctorum.gob.mx

Plaza de la Constitución #1, Sanctórum de Lázaro Cárdenas, Tlaxcala. C.P. 90230.



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024

CONTRATO NO. MSLC/DOP- FISM 2420021

“EL CONTRATISTA” garantizará a la “CONVOCANTE”, el importe total del anticipo que se le otorga mediante fianza expedida por instituciones de fianzas debidamente autorizada. La fianza deberá ser a favor del **Municipio de Sanctórum de Lázaro Cárdenas Tlax.**

La fianza será presentada previamente a la entrega del anticipo y dentro de los 15 (quince) días naturales contados a partir de que “EL CONTRATISTA” reciba copia del acta de fallo de adjudicación. “LA CONVOCANTE” deberá entregar el anticipo correspondiente, a más tardar dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la presentación de la garantía, el atraso de la entrega del anticipo, será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado en este contrato. Cuando “EL CONTRATISTA” no entregue la garantía en el plazo señalado, no procederá el diferimiento y por lo tanto deberá iniciar la obra en la fecha establecida originalmente.

El anticipo se amortizará proporcionalmente al monto de la obra ejecutada, si durante la ejecución de la obra el avance no es acorde con los plazos establecidos en el calendario y en consecuencia, la amortización del anticipo resultare menor a lo programado, “LA CONVOCANTE” incrementará proporcionalmente las amortizaciones convenidas, a fin de que se ajuste al avance físico de la obra.

La garantía subsistirá hasta la total amortización del anticipo, en cuyo caso, “LA CONVOCANTE” cancelará la misma mediante notificación impresa y por escrito a la empresa afianzadora.

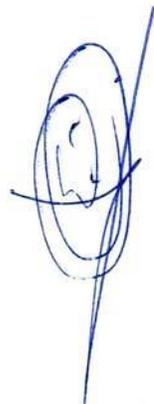
## SEXTA.- SUMINISTRO DE BIENES.

“LA CONVOCANTE” proporcionará en su caso, a “EL CONTRATISTA” materiales insumos y otros bienes relacionados con la obra; y el contratista se obliga a destinarlos exclusivamente para el objeto del presente contrato y reintegrar los bienes no utilizados o su equivalente efectivo al valor estimado a la fecha de devolución.

## SÉPTIMA.- FORMA DE PAGO.

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen, mediante la formulación de estimaciones que abarcan un periodo máximo de “un mes”, las que serán presentadas

OPERADO  
POR  
FISM



748 9181 890

www.sanctorum.gob.mx

Plaza de la Constitución #1, Sanctórum de Lázaro Cárdenas, Tlaxcala. C.P. 90230.



SINDICATURA MUNICIPAL  
E. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
E. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.

OBRAS PÚBLICAS  
E. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024



**SANCTÓRUM**  
DE LÁZARO CÁRDENAS

## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



GOBIERNO MUNICIPAL  
2021-2024

CONTRATO NO. MSLC/DOP- FISM 2420021

por "EL CONTRATISTA" a "LA CONVOCANTE" dentro de los cuatro días hábiles siguientes a la fecha de corte, para la revisión de las mismas, las modificaciones técnicas o numéricas pendientes de pago se resolverán y en su caso, incorporaran en la siguiente estimación.

**OPERADO  
POR  
FISM**

### OCTAVA.- GARANTÍAS.

"EL CONTRATISTA" se obliga a constituir garantía de cumplimiento del contrato que se ajustara a las siguientes bases:

En razón al artículo 2 fracción X del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se constituirá fianza por el 10% (diez por ciento) del importe de la obra contratada incluye el Impuesto al Valor Agregado, mediante póliza de institución autorizada expedida a favor del **Municipio de Sanctórum de Lázaro Cárdenas Tlax.**, la fianza deberá ser presentada dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes, contados a partir de que "EL CONTRATISTA" haya recibido acta de fallo.

Para los efectos del artículo 70 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, "EL CONTRATISTA" queda obligado una vez concluida la obra, no obstante, su recepción formal, a responder de los defectos que resultare de la misma, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el presente contrato.

Por lo tanto, queda obligado garantizar durante un plazo de 12 (doce) meses, en cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, previamente a la recepción de los trabajos.

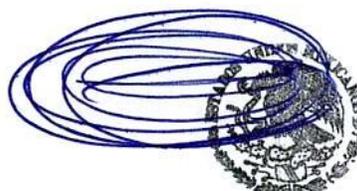
"EL CONTRATISTA" a su elección, podrá constituir la garantía anterior de un de las siguientes maneras:

- 2.1.- Constituir fianza por el equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de la obra.
- 2.2. Presentar carta de crédito irrevocable, por el equivalente al 5% (cinco por ciento), del monto total ejercido de la obra.

748 9181 890

www.sanctorum.gob.mx

Plaza de la Constitución #1, Sanctórum de Lázaro Cárdenas, Tlaxcala. C.P. 90230.



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024



OBRAS PÚBLICAS  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024



**SANCTÓRUM**  
DE LÁZARO CÁRDENAS

## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



GOBIERNO MUNICIPAL  
2021-2024

CONTRATO NO. MSLC/DOP- FISM 2420021

2.3.- Aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento), del monto total ejercido de la obra, en un fideicomiso especialmente constituido para este fin.

Los recursos aportados en fideicomiso se invertirán en instrumentos de renta fija. "EL CONTRATISTA" podrá retirar su aportación en fideicomiso y los respectivos rendimientos transcurridos dos semestres a partir de la fecha de recepción de los trabajos.

La vigencia de esta garantía será de un año, contando a partir de la fecha de terminación de los trabajos, lo que se hará constar en el acta de recepción formal de los trabajos, al término del cual, de no haber inconformidad de "LA CONVOCANTE" la institución afianzadora procederá a su cancelación automáticamente. En caso de presentarse vicios ocultos, "LA CONVOCANTE" deberá comunicarlo de inmediato y por escrito a "EL CONTRATISTA" y la afianzadora.

### NOVENA.- AJUSTES DE COSTOS

Los precios unitarios de este contrato serán fijos, pero se reconocerán revisión de los mismos, según lo que se establece en los artículos 61, 62, 63 y 64 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, cuando ocurran circunstancias imprevistas de orden económico que determinen en aumento o reducción de los costos de los trabajos aun no ejecutados conforme al programa pactado y en el momento de ocurrir dicha contingencia.

Dicha revisión se hará bajo el procedimiento de revisar un grupo de precios que, multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen cuando menos el 80 % (ochenta por ciento), del importe total faltante del contrato y se sujetará a lo siguiente:

1.- los ajustes se calcularán a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos respecto de la obra faltante de ejecutar, conforme al programa pactado de ejecución vigente.

2.- Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos, serán calculados con base en los relativos o el índice que determine LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO.

**OPERADO  
POR  
FISM**

748 9181 890

[www.sanctorum.gob.mx](http://www.sanctorum.gob.mx)

Plaza de la Constitución #1, Sanctórum de Lázaro Cárdenas, Tlaxcala. C.P. 90230.

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024

CONTRATO NO. MSLC/DOP- FISM 2420021

Cuando los relativos que requiera “EL CONTRATISTA” o la “CONVOCANTE” no se encuentren dentro de los publicados por dicha SECRETARIA, “LA CONVOCANTE” procederá a calcularlos conforme a los precios que investigue en el mercado, utilizando los lineamientos y metodología que para tal fin expide la misma SECRETARIA.

3.- Los precios de este contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos motivo de este contrato, ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originad de este contrato, el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés propuesta originalmente.

## DECIMA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

La recepción de los trabajos ya sea total o parcial se realizará conforme a lo señalado en los lineamientos, requisitos y plazos que para tal efecto establece la Ley de Obras Públicas para el estado de Tlaxcala y sus municipios, en su artículo 70 en donde se recomienda el ordenamiento que se menciona a continuación:

“EL CONTRATISTA” comunicará por escrito a “LA CONVOCANTE”, la terminación de los trabajos que le fueron encomendados en este contrato.

“LA CONVOCANTE” Verificara que estén debidamente concluidos, reservándose el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados, dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes al anterior comunicado.

Una vez, que “LA CONVOCANTE” haya constatado la terminación de los trabajos, se procederá a la recepción de los mismos dentro de los siguientes 15 (quince) días naturales. Al concluir dicho plazo, si “LA CONVOCANTE” no recibe la obra, esta se tendrá por recibida.



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.

SINDICATURA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024



OBRAS PÚBLICAS  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024

748 9181 890

www.sanctorum.gob.mx

Plaza de la Constitución #1, Sanctórum de Lázaro  
Cárdenas, Tlaxcala. C.P. 90230.

OPERADO  
POR  
FISM



**SANCTÓRUM**  
DE LÁZARO CÁRDENAS

## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



GOBIERNO MUNICIPAL  
2021-2024

CONTRATO NO. MSLC/DOP- FISM 2420021

### DECIMA PRIMERA. - REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA.

El **"CONTRATISTA"** se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente que obrará como superintendente de construcción, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones de todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

Igualmente, el **"CONTRATISTA"** se obligará a tener a disposición de **"LA CONVOCANTE"** en el lugar de la obra y bajo la responsabilidad de su representante los proyectos, planos, especificaciones y bitácoras, para que **"LA CONVOCANTE"** pueda verificar el avance físico, la calidad, especificaciones y calendarización de obra convenidos.

### DECIMA SEGUNDA.- RELACIONES LABORALES.

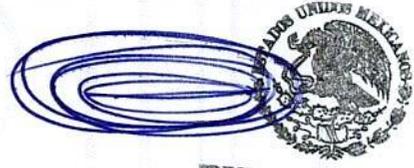
**"EL CONTRATISTA"** Como empresario y patrón del personal que ocupa ~~con motivo de los trabajos~~ materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas ~~de las~~ disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social.

**"EL CONTRATISTA"**, conviene por lo mismo, responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de la **"CONVOCANTE"** en relación ~~de los~~ trabajos de este contrato.

### DECIMA TERCERA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.

**"EL CONTRATISTA"** se obliga a que los materiales y equipos que se utilicen ~~en los trabajos~~ objeto de la obra motivo de este contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas ~~y a~~ que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúe a satisfacción de **"LA CONVOCANTE"** o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento de este contrato, hasta por el monto total de la misma.

Igualmente se obliga **"EL CONTRATISTA"** a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivadas de estos contratos y anexos, así como los derechos de cobro sobre



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.



SINDICATURA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024



OBRAS PÚBLICAS  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024

**OPERADO  
POR  
FISM**

748 9181 890

www.sanctorum.gob.mx

Plaza de la Constitución #1, Sanctórum de Lázaro Cárdenas, Tlaxcala. C.P. 90230.



**SANCTÓRUM**  
DE LÁZARO CÁRDENAS

## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



GOBIERNO MUNICIPAL  
2021-2024

CONTRATO NO. MSLC/DOP- FISM 2420021

los bienes o trabajos ejecutados que amparan este contrato, sin previa aprobación expresa y por escrito de **"LA CONVOCANTE"**, en los términos de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios.



### DECIMA CUARTA.- PENAS CONVENCIONALES.

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024

SINDICATURA MUNICIPAL  
AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024

**"LA CONVOCANTE"**, tendrá la facultad de verificar las obras objeto de este contrato se están ejecutando por el **"CONTRATISTA"** de acuerdo con el programa aprobado, por lo cual, **"LA CONVOCANTE"**, comprobará periódicamente el avance de la obra.

El atraso se calculará por día. Los días de atraso se determinará a partir de las fechas de terminación fijadas en el programa de ejecución pactado para este contrato.

Si como consecuencia de la comparación a la que se refiere el párrafo anterior, el avance de la obra es menor de lo que debió realizarse, **"LA CONVOCANTE"** procederá a:

A).- La retención en total del 5.51% (CINCO PUNTO CINCUENTA Y UNO AL MILLAR) de la diferencia de dichos importes, multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para la iniciación de la obra, hasta la de la revisión, por lo tanto mensualmente se hará, si procediera, la devolución que corresponda de esta retención en las estimaciones que presente **"EL CONTRATISTA"**.

B).- Aplicar como sanción definitiva, la retención obtenida según el apartado anterior (a), esta cantidad se aplicará en beneficio de la **"CONVOCANTE"** a título de pena convencional, por el simple retardo en el cumplimiento de las obligaciones de **"EL CONTRATISTA"**.

Las penas señaladas son independientes de las que se convengan para asegurar el interés general, respecto de las obligaciones específicas de cada contrato y será perjuicio de la facultad que tiene **"LA CONVOCANTE"** para exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o cualquier otra causa no imputable a **"EL CONTRATISTA"** ya que, en tal evento de común acuerdo se harán el programa las modificaciones

748 9181 890

www.sanctorum.gob.mx

Plaza de la Constitución #1, Sanctórum de Lázaro Cárdenas, Tlaxcala. C.P. 90230.

OPERADO  
POR  
FISM



OBRAS PÚBLICAS  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024



**SANCTÓRUM**  
DE LÁZARO CÁRDENAS

## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO NO. MSLC/DOP- FISM 2021-2024



SINDICATURA MUNICIPAL  
E. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024

### DECIMA QUINTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

“LA CONVOCANTE” Podrá suspender temporalmente en todo o en parte, la obra contratada en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva.

Cuando se determine la suspensión de la obra o rescisión del contrato, por causa no imputable a “EL CONTRATISTA”, “LA CONVOCANTE” Pagará a solicitud de “EL CONTRATISTA” los trabajos ejecutados, así como, los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con este contrato. “EL CONTRATISTA”, dentro de los 15 quince días naturales siguientes contados a partir de la fecha de notificación escrita de “LA CONVOCANTE” sobre la suspensión o rescisión, debe presentar estudio que justifique su solicitud; dentro de igual plazo, “LA CONVOCANTE” deberá resolver sobre la procedencia de la petición y celebrar convenio entre las partes.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos los efectos legales una vez que haya desaparecido las causas que motivan dicha suspensión.

FRENTE MUNICIPAL  
E. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024

### DECIMA SEXTA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

“LA CONVOCANTE” podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causas de interés general o por el incumplimiento de las obligaciones contraídas, en base a los artículos 66, 67 y 68 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios y demás disposiciones administrativas sobre la materia, así como, el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones de “EL CONTRATISTA” que se estipulan en el presente contrato da derecho a su rescisión inmediata, para “LA CONVOCANTE”, además de que se le apliquen a “EL CONTRATISTA”, las penas convencionales, conforme a lo establecido en este contrato y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

En caso de rescisión del contrato por causas imputables a “EL CONTRATISTA” procederá a hacer efectivas las garantías y se abstendrá de cubrir los importes de trabajo aún no liquidados, hasta que

748 9181 890

www.sanctorum.gob.mx

Plaza de la Constitución #1, Sanctórum de Lázaro Cárdenas, Tlaxcala. C.P. 90230.

**OPERADO  
POR  
FISM**

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
E. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024



**SANCTÓRUM**  
DE LÁZARO CÁRDENAS

## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



GOBIERNO MUNICIPAL  
2021-2024

CONTRATO NO. MSLC/DOP- FISM 2420021

se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 40 (cuarenta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá proveerse el sobre costo de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como, lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que en su caso, le hayan sido entregadas a **"LA CONVOCANTE"** procederá a la rescisión del contrato cuando **"EL CONTRATISTA"**, no inicie los trabajos en la fecha pactada, suspenda injustificadamente los trabajos o incumpla con el programa de ejecución, por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y no repare o componga alguna parte de la obra rechazada, que no cumpla con las especificaciones de construcción o normas de calidad, así como, cualquier otra causa que implique contravención a los términos de este contrato.



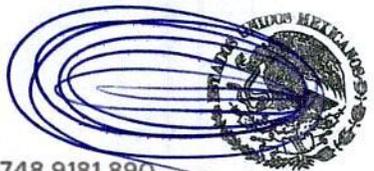
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024

A).- **"LA CONVOCANTE"** Comunicará por escrito a **"EL CONTRATISTA"** la terminación de rescisión del contrato y las causas que lo motivan.

B).- Dentro del término de 15 (quince) días naturales siguientes, contados a partir de la fecha de la notificación de requerimiento de **"LA CONVOCANTE"**, **"EL CONTRATISTA"** deberá presentar un estudio que justifique las defensas a su favor.

C).- **"LA CONVOCANTE"** transcurrido el plazo de 15 (quince) días naturales a que se refiere el inciso anterior, sin respuesta de **"EL CONTRATISTA"** o dentro del plazo de 15 (quince) días naturales, a partir de la contestación que formule **"EL CONTRATISTA"** procederá a analizar las defensas o justificaciones de aquel y emitirá su resolución declarando la rescisión del contrato o dejando insubsistente el procedimiento.

D).- Se procederá a la rescisión y se establecerá la responsabilidad o no de **"EL CONTRATISTA"** y se determinará los trabajos ejecutados y no liquidados, estableciendo un estado de cuenta que resulte del avance y el volumen de las obras ejecutadas, importe de los anticipos otorgados y su amortización y estimaciones liquidadas.



748 9181 890

www.sanctorum.gob.mx  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024

Plaza de la Constitución #1, Sanctórum de Lázaro  
Cárdenas, Tlaxcala. C.P. 90230.

**OPERADO  
POR  
FISM**

OBRAS PÚBLICAS  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024



**SANCTÓRUM**  
DE LÁZARO CÁRDENAS

## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



GOBIERNO MUNICIPAL  
2021-2024

CONTRATO NO. MSLC/DOP- FISM 2420021

### DECIMA SÉPTIMA.- NORMATIVIDAD

Las partes están de acuerdo a sujetarse estrictamente para ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público, la Ley de Obras Públicas del Estado de Tlaxcala y demás disposiciones administrativas que le sean aplicables.



### DECIMA OCTAVA.- MODIFICACIÓN A LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS.

“LA CONVOCANTE” podrá modificar el proyecto, especificaciones, programa de este contrato mediante comunicado por escrito al representante de “EL CONTRATISTA” las modificaciones que se aprueben se consideran incorporadas a este contrato y por lo tanto obligatorias para ambas partes.

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024

### DECIMA NOVENA.- AMPLIACIÓN DE PLAZO.

En caso fortuito o de fuerza mayor no imputable a “EL CONTRATISTA” este deberá solicitar por escrito la prórroga que considere necesario, expresando los motivos de su solicitud “LA CONVOCANTE” resolverá en un término de 30 (treinta) días la solicitud respectiva y en su caso considerará lo que haya solicitado “EL CONTRATISTA” a lo que la “LA CONVOCANTE” estime conveniente.

OPERADO  
POR  
FISM

Si la causa de la demora fuere imputable a “EL CONTRATISTA”, “LA CONVOCANTE” podrá exigir el cumplimiento del contrato o determinar la rescisión administrativa aplicando las sanciones previstas en este contrato.

### VIGÉSIMA.- OTRAS OBLIGACIONES DE “EL CONTRATISTA”

“EL CONTRATISTA” acepta que las estimaciones que se le cubran, se le hagan las siguientes deducciones:

SINDICATURA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024

748 9181 890

[www.sanctorum.gob.mx](http://www.sanctorum.gob.mx)

Plaza de la Constitución #1, Sanctórum de Lázaro Cárdenas, Tlaxcala. C.P. 90230.

OBRAS PÚBLICAS  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024



**SANCTÓRUM**  
DE LÁZARO CÁRDENAS

## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



GOBIERNO MUNICIPAL  
2021-2024

CONTRATO NO. MSLC/DOP- FISM 2420021

A).- El 5.51 (CINCO PUNTO CINCUENTA Y UNO AL MILLAR) de los trabajos contratados que se destinara al **Órgano de Fiscalización Superior** por concepto de derechos por el servicio de inspección, vigilancia y control de los trabajos.

### VIGÉSIMA PRIMERA.-

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que este expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales estatales en la ciudad de TLAXCALA, TLAXCALA.

El presente contrato se firma en **PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NO. 1 ENTRE CALLE 5 DE MAYO Y CALLE VICENTE GUERRERO DE LA LOCALIDAD DE SANCTÓRUM** en el Municipio de **SANCTÓRUM DE LÁZARO CÁRDENAS, TLAX.**, a los **03 Días** del mes de **mayo** de **2024**.



OBRAS PÚBLICAS  
E. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024

ARQ. JUANA DE LA CARIDAD PALMA LÓPEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ING. JOSÉ EDUARDO VARGAS ROMERO  
CORPORATIVO PRECICSA S.A. DE C.V.  
CONTRATISTA



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024

LIC. VERENICE GARCÍA ZAIBIVAR  
PRESIDENTA MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL  
CÁRDENAS, TLAX.



SINDICATURA MUNICIPAL  
E. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
SANCTÓRUM DE LÁZARO  
CÁRDENAS, TLAX.  
2021-2024

748 9181 890

www.sanctorum.gob.mx

Plaza de la Constitución #1, Sanctórum de Lázaro Cárdenas, Tlaxcala. C.P. 90230.

**OPERADO  
POR  
FISM**